



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-38280-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"
2.2.1.2. ИНН:	5024087680
2.2.1.3. ОГРН:	1075024004725
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой квартал.

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.10», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Опалиха
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Соловьиная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0020208:2087
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-27424-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.10
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12370,3
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6963,0
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	201
6.11. в том числе квартир (штук):	201
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» - Очень высокий
6.18. Иные показатели:	Кол-во помещений - 221 помещение, в том числе 201 жилых и 20 нежилых помещений, из них 16 мест общего пользования, нежилых помещений свободного назначения – 4 шт., общей площадью 513.9 кв.м.; Фактическая общая площадь технических помещений 155.5 кв.м.; Фактическая общая площадь мест общего пользования составляет 3269.3 кв.м – из них подлежат кадастровому учету – 16 шт., общей площадью 278.5 кв.м. 16

	нежилых помещений, являющихся местами общего пользования: - на -1 этаже: помещение XI (Электрощитовая №1) – площадью 16.8 кв.м., помещение XII (Насосная) – площадью 33.4 кв.м., помещение XIII (Электрощитовая №2) – площадью 17.3 кв.м., помещение XIV (ИТП)– площадью 56.5 кв.м., помещение XV (Электрощитовая №3) - площадью 16.8 кв.м., помещение XVI (Помещение связи)– площадью 14.7 кв.м.; - на 1 этаже: помещение I (КУИ) – площадью 5.9 кв.м., помещение II (Колясочная) – площадью 25.9 кв.м., помещение III (КУИ) - площадью 5.1 кв.м., помещение IV (Колясочная) – площадью 18.1 кв.м., помещение V (Колясочная) – площадью 21.1 кв.м., помещение VI (КУИ) – площадью 5.7 кв.м., помещение VII (Колясочная) – площадью 18.0 кв.м., помещение VIII (КУИ) – площадью 5.1 кв.м., помещение IX (КУИ) – площадью 5.1 кв.м., помещение X (Колясочная) – площадью 13.0 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	08.05.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-929-256 78

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)